

# 河北省住宅与房地产业协会

# 协会动态

省房协房地产研究中心

(第7期·总第37期)

2019年7月31日

---

## 内容提要

- 考察河北祥达建科铝材制品有限公司
- 组织河北腾泰集团赴润江集团对标学习
- 参加省人大组织的重点行业产业形势分析座谈会
- 参加中国财政科学研究院“减税降费政策评估”调研
- 到正定县塔元庄村参观学习
- 走进天保集团开展教育实践活动
- 走访河北华宁集团
- 邢台房协组织上半年邢台市房地产市场分析座谈会
- 河北建工房地产公司赴台儿庄大战纪念馆参观学习
- 润江集团入围石家庄房地产市场影响力 TOP10
- 润龙集团召开 2019 年年中工作会议
- 安能绿建 AL 复合保温系统通过住建部评估鉴定

# 【省市房协】

## 一、考察河北祥达建科铝材制品有限公司

7月3日，省房协常务副会长兼执行秘书长张彦峰和邯郸市房地产开发协会执行会长郭孜新、秘书长雷金生等一行深入河北祥达建科铝材制品有限公司考察，该公司董事长古祥生和总经理李素霞陪同。考察组参观了公司展览室和生产车间，全面了解企业的基本情况、产品系列和性能特点等。张彦峰指出，祥达生产的铝塑板和铝单板在房地产行业应用广泛，河北房地产采购平台将加强与祥达的互利合作。郭孜新强调，祥达要积极与我省房地产开发企业开展合作，不断扩大业务渠道。古祥生表示，祥达将积极作为，主动开展工作，结合不同项目的实际情况推进与房企实质性合作。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会、邯郸市房地产开发协会）

## 二、组织河北腾泰集团赴润江集团对标学习

7月18日，省房协常务副会长兼秘书长燕云波和常务副会长李明波，组织河北腾泰集团行政副总郭艳玲等赴润江集团总部对标学习，润江集团副总裁郝建增等公司高管参加座谈。润江集团介绍了集团的组织架构和运行模式。腾泰集团表示此次对标学习是为了完善集团管理架构、提升管理水平及加强文化建设。双方就开发项目定位、材料招采、财务管理方式及考核方法、物业服务标准及业主沟通等共计15项内容进行充分沟通。

燕云波充分肯定了河北腾泰集团瞄准标杆企业、谦虚学习先进、勇于追求提升的精神，高度赞扬了润江集团是激情勃发、目标高远、追求至美、管理有素、大爱大德、屡创殊荣和大有希望的团队，并表示省房协今后将更好地为企业和会员搭建服务平台，增进互相学习机会，更好地服务于我省房地产行业的持续健康发展。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会）

### **三、参加省人大组织的重点行业产业形势分析座谈会**

7月19日，省人大常委会财政经济工作委员组织召开2019年上半年重点行业产业形势分析座谈会，省房协常务副会长兼执行秘书长参会。张彦峰在汇报中说，上半年我省房地产主管部门严格落实中央及省政策要求，保持了房地产行业政策的连续性和稳定性，实现了稳地价、稳房价、稳预期，全省房地产市场平稳运行。省人大常委会财政经济工作委员主任王昌对省房协的汇报给予高度评价，希望省房协结合我省房地产行业现状，多做课题研究，多出专题报告，并及时将研究成果上报。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会）

### **四、参加中国财政科学研究院“减税降费政策评估”调研**

7月25日，中国财政科学研究院在省财政厅召开减税降费政策评估调研座谈，省房协常务副会长兼执行秘书长张彦峰参会。根据会议要求，省房协还组织北京德和衡（石家庄）律师事务所、润江集团和博洋地产参会。两家房企分别介绍了各自财税情况，律所介绍了税费典型案例和实操经验。此次会议旨在摸清地方减税降费政策落实情况和企业税费成本情况，评估减税降费政策实施效果，提出下一步减税降费和增进财政可持续性的政策建议。次日，中国财政科学研究院和省财政厅深入润江集团进行实地考察。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会、邯郸市房地产开发协会）

### **五、到正定县塔元庄村参观学习**

7月26日下午，省房协党支部组织全体工作人员赴正定县塔元庄参观学习，开展党日学习教育活动。全体人员参观了塔元庄村民中心、村史馆、电子商务产业园等地，观看了塔元庄建设发展变化的纪录片，听取了习近平总书记两次到塔元庄视察调研、新农村建设发展和基层党支部建设等情况的讲解。大家表示，要将此次参

观学习的感悟，融入到推动日常工作和学习中去，立足岗位和本职工作，为推动省房协各项工作上台阶做出更大贡献。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会）

## **六、组织优质专业服务商走进当代建远**

7月27日，省房协建材直供专委（河北房地产采购平台）组织立林科技、冠林科技、海尔Uhome、慧锐通科技四家智慧社区行业的领头供应商走进当代建远。该公司总经理高新民、信息化负责人张国良、项目采购负责人籍勇亮以及物业、工程、设计等部门主要负责人参加技术对接分享会。四家优质专业服务商分别做产品介绍和技术分享，受到当代建远的一致好评和认可。双方进行了充分交流，加强了信任，为后续合作夯实了基础。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会）

## **七、走进天保集团开展教育实践活动**

7月30日，省房协常务副会长兼秘书长燕云波等一行走进天保建设集团，开展“不忘初心 牢记使命”教育实践活动，并召开以“聆听、感悟、奋斗”为主题的座谈会。天保集团董事长李保田和党委书记、工会主席王慧杰等主要领导参加座谈交流。省房协一行先后参观了天保馆、书画院、党史馆等，听取了李保田、王慧杰、杨艳青就集团全面建设、党建工作和创建“鲁班奖”情况介绍，并深入该集团开发的天保凌云城和六祖禅寺等项目进行实地考察。燕云波对天保集团给予高度评价，指出李保田董事长及所带领的天保人具有“坚守初心，勇担使命；吃苦耐劳，艰苦奋斗；勇于创新，敢为人先；知恩图报，造福社会；谦虚谨慎，永不止步”的精神。双方商定，择时组织省房协会员单位走进天保对标学习。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会）

## **八、参加 2019 年第二季度房地产金融例会**

7月31日，河北省房地产金融工作专业委员会2019年第二季度全省房地产金融工作例会在石家庄召开，省房协常务副会长兼执行秘书长张彦峰参会。张彦峰简要介绍了我省房地产行业现状，指出上半年各项指标的变化并不意味着市场的全面回暖，刚需和改善性需求仍将提供基本面支撑，房地产投资和商品房价格不会出现大起大落。对于发展趋势，张彦峰表示调控政策仍将“以稳为主”，房地产开发投资增速将持续下降，新建房屋销售面积将平稳回荡，新开工面积将小幅增加，行业集中仍将持续但进度会有所放缓，住房信贷有望宽松且房贷利率或将缓降。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会）

## **九、走访河北华宁集团**

7月31日，省房协常务副会长李明波和副秘书长仇玉琴深入河北华宁集团走访考察。双方就当前经济形势、企业发展规划和面临困难、发展前景等进行交流。该集团董事长叶志军表示，省房协各项工作有声有色，服务会员和引导行业的能力不断提升，并希望进一步加强与省房协的业务合作。华宁集团先后为国家纳税超过亿元，为社会、学校、洪水灾区和地震灾区等福利事业捐赠超过千万元。叶志军董事长从事商会工作十多年来，积极参政议政，根据企业实际情况和社会状况，提出了许多合理化意见和决策建议。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会）

## **十、发布四批房地产经纪专业人员登记公告**

7月，省房协发布第十六、十七、十八、十九批河北省房地产经纪专业人员登记公告，共有42人符合经纪人初始登记条件，1人符合经纪人延续登记条件，7人符合经纪人变更登记条件，15人符合经纪人注销登记条件；80人符合经纪人协理初始登记条件，4

人符合经纪人协理变更登记条件。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会）

## **十一、参编《2018年河北省房地产金融运行报告》**

7月，河北省房地产金融工作专业委员会印发《2018年河北省房地产金融运行报告》。该报告内容全面，数据详实，力求客观把握我省房地产市场和房地产金融市场运行的特点，预判未来一段时期房地产市场发展趋势。省房协房地产研究中心负责起草“2018年河北省房地产开发企业发展状况及开发投资意愿分析”一节，这是省房协作为报告参编单位以来首次撰写独立章节。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会）

## **十二、邢台房协组织实施购房消费者问卷调查**

7月2日，邢台房协房地产研究中心通过十余家微信公众平台，面向该市18-70周岁之间居民展开“购房消费者问卷调查”，调查内容主要包括消费者基本情况、目前住房状况、买房意愿、楼市观点等社会热点内容，旨在更好了解消费者的真实住房情况、有效购房需求及买房心理预期。此次调查共计收到1164份完整有效样本，阅读量达到万人以上。问卷调查数据分析结果已通过《2019年上半年邢台房地产市场研究报告》公布。

（供稿单位：邢台房地产业协会）

## **十三、邢台市民政局到邢台房协参观指导工作**

7月5日，邢台市民政局领导莅临邢台房协新办公场所参观指导工作。邢台房协秘书长石建魁和执行秘书长姜晓亮分别就协会上半年工作情况、会员情况及下阶段重点工作进行了简要介绍。邢台市民政局领导对该会内部建设工作及在政府与房企之间发挥的重要桥梁纽带作用给予高度认可，同时明确提出拟将该协会列为全市行业协会商会党建工作试点，要求该会做好会员企业党建情况摸底

工作，尽快按照党建工作的要求启动相关工作。

（供稿单位：邢台房地产业协会）

#### **十四、邢台房协组织上半年邢台市房地产市场分析座谈会**

7月12日，邢台房协房地产研究中心组织2019年上半年邢台市房地产市场分析座谈会。邢台市住建局、统计局、自然资源和规划局等相关业务负责人，建设银行、工商银行、农业银行、中国银行、邮储银行、邢台银行、农村商业银行等金融机构相关负责人，该会营销委、开发委、中介委成员和10余家会员代表，共40余人参加会议。该会房地产研究中心发布“2019年上半年邢台市房地产市场分析报告”，参会政府部门介绍近期行业政策及相关数据，各金融机构介绍相关金融信息及贷款政策，各房地产开发企业、中介机构代表介绍销售情况及对下半年市场走势的分析和展望。

（供稿单位：邢台房地产业协会）

## **【企业动态】**

#### **十五、河北建工房地产公司赴台儿庄大战纪念馆参观学习**

7月7日，河北建工房地产有限公司组织党员干部赴台儿庄大战纪念馆开展追忆革命历史，缅怀革命先烈，接受爱国主义教育和革命传统教育，极大地激发了党员干部的工作热情。

（供稿单位：河北建工房地产有限公司）

#### **十六、润江集团入围石家庄房地产市场影响力TOP10**

7月1日，易居河北研究院发布《2019年上半年石家庄房地产市场影响力TOP10》榜单，润江集团蝉联入围，销售面积和销售金额分别位居第五位和第六位，居本土企业第一位。

（供稿单位：河北润江房地产开发有限公司）

## 十七、润江集团捐赠的高新区少儿乒乓球训练基地揭牌成立

7月23日，由润江集团捐赠的高新区少儿乒乓球训练基地暨正定国家乒乓球训练基地生源训练中心在高新区全民健身中心揭牌成立，成为高新区第一所少儿乒乓球训练基地。

（供稿单位：河北润江房地产开发有限公司）

## 十八、润龙集团召开 2019 年年中工作会议

7月20日，润龙集团召开年中工作会议，集团总部各部门和各单位（项目）负责人参加会议。会上，各单位（项目）、总部各部门对上半年经营情况及下半年经营计划进行了详细汇报，对各单位（项目）存在的问题及经营发展提出了指导意见及风险提示，并谋划部署下半年工作。

（供稿单位：河北润龙实业发展集团有限公司）

## 十九、安能绿建 AL 复合保温系统通过住建部评估鉴定

7月5日，由住房和城乡建设部科技与产业化发展中心组织的“内置钢筋桁架保温板及应用技术”科技成果评估会在安能绿建住宅产业化基地召开。安能绿建自主研发的AL复合保温系统顺利通过专家评审，被认定为“创新点突出，技术先进达到国内领先水平。”

（供稿单位：安能绿色建筑科技有限公司）

---

报：中国房地产业协会、省住房和城乡建设厅

发：各市（含定州、辛集）政府、住建（房管）局、行业协会，省房协副会长单位和相关重点企业

---

河北省房协房地产研究中心

2019年7月31日印

（共印 100 份）