

河北省住宅与房地产业协会

协会动态

省房协房地产研究中心

(第6期·总第36期)

2019年6月30日

内容提要

- 省房协召开三届四次常务理事会议暨省市房协工作联席会
- 省房协部署全省房地产行业助力脱贫攻坚工作
- 省房协举办河北房地产供应链合作大会（邯郸站）
- 张家口房协召开第七届第九次常务理事会议
- 保定市房地产中介服务协会赴阜平县老区帮扶助教
- 邢台房协组织召开“邢台房地产营销形势研讨会”
- 滕州市委市政府领导调研河北建工集团祥云·奥体华府项目
- 帝华集团喜获两项殊荣
- 润江地产又摘二环内优质地块
- “润龙杯”2019中国横山湖国际铁人三项赛圆满落幕
- 河北金华升阳集团组织参观西柏坡红色革命教育基地
- 河北新业律师事务所第二期专题培训圆满收官
- 袁桐利考察丰宁亿博香椿产业扶贫基地

河北省住宅与房地产业协会房地产研究中心

为贯彻落实中办、国办和省委、省政府有关加强新型智库建设的重大决策部署，大力推进我省房地产行业新型智库建设，2016年初，河北省住宅与房地产业协会房地产研究中心正式成立，旨在充分发挥咨政建言、理论创新、舆论引导、社会服务等功能，倾力搭建“冀房智库”才智平台。

中心主要职责是宣传国家房地产行业法律法规和有关政策，定期发布行业形势分析和产业发展报告；承接政府职能转移或承办政府有关部门委托事项，围绕行业的热点、焦点、难点问题开展针对性研究；搜集行业信息，提供咨询服务，编辑刊物资料；加强学术交流，推进行业合作，等等。

中心注重增进与政府部门、科研院所、高等院校、行业协会、知名企业及相关行业之间的交流合作。依托研究员队伍，构建具有一流研究能力的人才平台。依托调研基地，构建具有较强示范推广价值的实践平台。

中心定期编发《冀房内参》，为领导科学决策、行业规范发展和企业转型升级提供及时、客观、真实的信息参考；编发《协会动态》，及时反映会员单位、相关部门和有关企业精神风貌和业务进展，提升主管部门的关注度和支持度；编印《河北房地产》，围绕行业重大热点、焦点、难点问题精心策划选题，互动传播行业精品力作与前沿思考。

《协会动态》

业务指导：河北省住房和城乡建设厅

主管单位：河北省住宅与房地产业协会

主办单位：河北省房协房地产研究中心（冀房智库）

编辑部

总编辑：张彦峰

编辑：邵云

电话：0311-87227657

邮箱：zonghebu92@163.com

网址：www.hebrea.org.cn

地址：河北省石家庄市中山西路304号华飞捷座21层2102室（邮编：050051）



微信公众平台



新浪官方微博



河北省房地产网

【省市房协】

一、省房协考察唐山中冶万城房地产开发有限公司

4-5日，省房协常务副会长李明波和副秘书长仇玉琴深入唐山中冶万城房地产开发有限公司进行考察，参观了浃阳华府、浃阳锦园、浃阳新都、梧桐府及在建的装配式示范工程——浃阳新城。考察组充分肯定了浃阳系列示范住宅所取得的成就，根据国家“广厦奖”新修订的评审方法及标准，拟推荐梧桐府项目申报国家“广厦奖”，浃阳新城申报国家“广厦奖”候选项目。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会）

二、省房协参加“住房高质量发展研讨会”

19-20日，省房协常务副会长李明波和副秘书长仇玉琴赴广州参加“住房高质量发展研讨会暨走进‘广厦奖’标杆项目（企业）”活动，该会议由中国房地产业协会、住房和城乡建设部住宅产业化促进中心共同举办。我省天保房地产开发有限公司“天保·雪绒花都”（一期）、天山房地产开发集团有限公司的“天山世界壹号”“天山国府壹号”、东胜房地产开发集团有限公司“东胜珑悦园”“东胜紫御兰庭”等5个项目获得2019年“广厦奖”第二批候选项目目标示牌和证书。会后，李明波和仇玉琴到广东省房地产业协会考察学习，探讨协会发展方向，交流彼此工作经验。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会）

三、省房协召开三届四次常务理事会议暨省市房协工作联席会

21日，省房协在邯郸宾馆召开三届四次常务理事会议暨省市房协工作联席会，省房协领导及常务理事以上单位代表，部分地市房地产行业协会负责人等，共计约90人参会。

省房协常务副会长兼秘书长燕云波做上半年工作报告，认为省房协积极培树企业品牌，多元化开展交流互动，大力强化政策研究，

积极实施正确舆论引导，遴选优质项目参加广厦评奖，推进房地产经纪行业日常管理，组织注册房地产估价师继续教育，搭建河北房地产采购平台，切实提升专业化服务能力，较好地完成了上半年基本任务。与会人员对报告进行了审议。会议表决通过3家副会长单位，通报上半年新入会的常务理事、理事和会员单位名单。

省市房协工作联席会上，各地房地产行业协会就加强省市房协合作提出意见和建议。省房协常务副会长兼执行秘书长张彦峰以《必须坚持以服务赢发展》的发言中指出，必须坚持开门办会和“业必归会”，充分发挥策划创意、资源配置和信息集散等作用，搭建专业服务平台，牢固树立市场意识、学习意识、危机意识、创新意识。会后，参会人员到河北招贤新型建材科技有限公司进行考察。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会、邯郸市房地产开发协会）

四、省房协部署全省房地产行业助力脱贫攻坚工作

21日，省房协三届四次常务理事会议期间，省房协党支部书记张彦峰以《众人拾柴 齐心聚力 坚决打赢脱贫攻坚战这场硬仗》为题，就全省房地产行业助力脱贫攻坚进行宣传动员和工作部署，要求各级房地产行业协会和企业要认真贯彻省民政厅就社会组织参与脱贫攻坚的工作要求，当好党和政府打赢脱贫攻坚战的“生力军”。年底，省房协将对会员单位参与脱贫攻坚工作进行总结，并积极向省市民政部门进行典型推荐。

会上，河北润江投资集团有限公司战略部经理吴春华做典型发言，省房协党支部发布《河北省房地产行业助力脱贫攻坚倡议书》，呼吁房地产行业协会和企业积极助力脱贫攻坚行动。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会）

五、省房协举办河北房地产供应链合作大会（邯郸站）

21日，河北房地产供应链合作大会在邯郸宾馆迎宾楼金色大

厅举行。此次大会由中国房地产业协会指导，省房协和邯郸房协共同主办，省房协建材直供专委（河北房地产采购平台）具体承办。邯郸市建设局、中国房地产业协会、省房协和邯郸房协等单位领导，约 50 家知名房企和 70 余家优质建材供应商及专业服务商等，共约 200 人参会。

中国房地产业协会人居环境委员会朱彩清秘书长以《绿色住区助力高质量发展》为题全面解读了新版《绿色住区标准》，省房协常务副会长兼执行秘书长张彦峰简要介绍了河北房地产采购平台；河北招贤新型建材科技有限公司董事长李朝松、威可楷（中国）投资有限公司 AP 事业部经理徐政、河北安能绿色建筑科技有限公司行政部主任张莉虹和河北祥达建科铝材制品有限公司总经理李素霞分别做了新技术和新材料介绍。大会组委会特意设置对接环节，供参会房企与建材供应商和专业服务商进行面对面洽谈。

会上，邯郸房协为荣获“2018 年邯郸市‘十佳’房地产开发企业”的房企颁发证书和牌匾。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会、邯郸市房地产开发协会）

六、省房协参加慰问山区老党员公益活动

28 日，省房协党支部燕云波、李秀红、李召辉与河北明德公益基金会副理事长郝建增、润江投资联合党支部书记杨达、石家庄爱眼医院杨泊寒主任和小春造型刘华春先生等 10 多名党员和志愿者，走进灵寿县陈庄镇寒巴村，开展“不忘初心 传承党魂”慰问山区老党员公益活动，对寒巴村所有党员进行慰问捐赠。寒巴村老党员为年轻党员志愿者郑重地佩戴了共产党员标志牌。所有党员重温了入党誓词。活动期间，省房协党支部捐款 1000 元，石家庄爱眼医院为老党员义诊，小春造型为老党员义务理发。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会）

七、省房协参加三北及中西部地区房协联席会议

28日，省房协常务副会长兼执行秘书长张彦峰参加了在天津市召开的三北及中西部地区房协联席会议，20多个省（市、自治区）的80余位房协领导和部分房企负责人参会。会上，各地房协介绍了基本情况、存在问题和重点工作，围绕提升服务能力、创新工作思路和政府职能转移等议题进行交流探讨。中国房地产业协会副会长兼秘书长陈宜明指出，三北及中西部地区房协联席会要拓宽思想、创新方式、丰富内容、扩大影响，各地房协要学习政策了解市场、团结会员优质服务、互相交流共同发展、引导企业“走出去”。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会）

八、省房协发布第三批房地产经纪专业人员登记公告

6月，省房协发布第十三、十四、十五批河北省房地产经纪专业人员登记公告，共有50人符合经纪人初始登记条件，11人符合经纪人延续登记条件，4人符合经纪人变更登记条件，12人符合经纪人注销登记条件；34人符合经纪人协理初始登记条件，1人符合经纪人协理变更登记条件，1人符合经纪人协理注销登记条件。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会）

九、张家口房协召开第七届第九次常务理事会议

26日，张家口住宅与房地产业协会第七届第九次常务理事会议在该市翡翠小镇售楼处召开，常务理事单位代表共计26人参会。李宝会长主持会议并通报了关于房地产企业主要负责人座谈会上反映意见的情况报告，宣读张家口市民政局《关于推进社会力量参与全市脱贫攻坚工作的实施意见》，安排开展安全隐患大排查大整治。会议表决通过副会长和副秘书长人选。会后，与会人员参观了泉州商会党建工作和翡翠小镇开发建设情况。

（供稿单位：张家口市住宅与房地产业协会）

十、保定市房地产中介服务协会赴阜平县老区帮扶助教

30日，保定市房地产中介服务协会党支部一行9人赴阜平革命老区苍山村，投入6000余元资金帮扶助教和慰问该村70岁以上老党员，为苍山村小学8名同学发放了书包文具，为23名老党员发放了米面油等慰问品。在交接仪式上，苍山村党支部书记张桂达、该会会长兼党支部书记张茂华发表了热情洋溢的讲话。苍山村党支部和学校回赠锦旗，以示谢意。

(供稿单位：保定市房地产中介服务协会)

十一、邢台房协参与组织“2019民营企业发展高峰论坛”

2日，邢台房协组织40余家房地产开发企业及相关会员单位参加了由苏酒集团主办的“2019民营企业发展高峰论坛”。中国知名财经专家叶檀女士围绕中美贸易趋势、中国应对方式及中小企业转型升级三个问题进行了精彩分析，现场解答观众提出的问题，为企业应对新形势提供了新思路。

(供稿单位：邢台房地产业协会)

十二、邢台房协组织召开“邢台房地产营销形势研讨会”

6日，邢台房协组织在永康国际财富中心召开“邢台房地产营销形势研讨会”，30家房地产开发企业营销负责人和邢台房协营销委、文传委及房地产研究中心等40余人参会。会上，房企代表就市场环境、经营销售及资金流转等方面现状逐一发言，深入剖析了市场存在的问题和原因。与会人员表示将共同做好稳地价、稳房价、稳预期等工作，共同推进邢台房地产市场平稳健康发展。

(供稿单位：邢台房地产业协会)

十三、邢台房协乔迁新址并召开第六届理事会第七次会议

30日上午，邢台房协在永康国际财富中心举行了乔迁新址揭牌仪式，各会员企业及协会各专委会负责人约50余人参加。会长廖

礼基、执行会长胡江新、副会长康永戈先后致辞，共同为协会形象墙揭幕。随后，邢台房协召开第六届理事会第七次会议，传达市政府城建联审会议精神，审议通过协会章程关于增加党建工作内容的修改提议，通报集中采购工作的进展情况，总结协会上半年工作，部署安排下半年重点工作。

（供稿单位：邢台房地产业协会）

十四、邯郸房协多次深入企业进行考察

5日，邯郸房协郭孜新执行会长一行到邯郸市新森源房地产开发有限公司考察，现场调研项目进展，并与公司领导座谈；13日，郭孜新执行会长带领邯郸市建筑业协会和邯郸市勘察设计协会一行50多人到邯郸市招贤房地产开发集团有限公司临漳绿色产业园基地参观考察装配式快速建筑材料生产线；19日，郭孜新执行会长一行到马头工业区河北祥达铝制品公司调研，参观该公司新型环保建筑材料和生产线，并与该公司主要负责人进行座谈交流。

（供稿单位：邯郸市房地产开发协会）

十五、邯郸房协表彰“十佳”优秀房地产开发企业

近日，经专家审核、部门审批和网上公示，邯郸房协认定招贤、万浩、三胞、新卓、龙星、荣科、荣盛邯郸、万腾、东尚、千百家等房企为2018年度“十佳”优秀房地产开发企业。21日，邯郸房协举办仪式，主管部门和协会领导为获奖企业颁发证书和牌匾。

（供稿单位：邯郸市房地产开发协会）

【企业动态】

十六、衡水市景县考察组到河北建工房地产公司考察学习

19日，衡水市景县考察组一行到省房协副会长单位、河北建工房地产有限公司开发的祥云·凤凰福邸小区考察学习。考察组参

观了售楼部，观看了项目宣传片，实地参观了祥云·凤凰福邸小区样板间、监控室及地下车库。考察组认为小区规划设计合理，对物业管家式服务、优美的环境优美和丰富的文化活动等给予高度赞扬，表示通过本次考察看到了国企品质、开阔了眼界、拓展了思路。

（供稿单位：河北建工房地产有限公司）

十七、滕州市委市政府领导调研河北建工祥云·奥体华府项目

24日，滕州市委市政府督察局局长刘玉继等一行到省房协副会长单位、河北建工房地产有限公司开发的奥体华府项目督导调研建设情况，滕州项目党支部书记张双军对该项目建设情况做了汇报。刘玉继一行实地察看了项目现场，详细了解建设进度。刘玉继指出，在保证安全和质量的前提下，要加快施工进度，科学制定计划倒排工期。商品房与回迁房要同时开工、同步建设，希望项目人员鼓足干劲，着眼长远、再接再厉，全力以赴搞好重点项目建设。

（供稿单位：河北建工房地产有限公司）

十八、帝华集团喜获两项殊荣

26日，由《中国房地产报》、中房智库、中国房地产网联合主办的“品牌焕新 洞见未来—2019中国房地产品牌大会”在北京富力万丽酒店召开。省房协副会长单位、河北帝华房地产集团有限公司以83.08亿元的价值荣膺“2019中国房地产品牌百强企业”荣誉称号，跻身排行榜第95位。此外，帝华集团还荣获了“2019济南城市房企10强”荣誉称号。

（供稿单位：河北帝华房地产集团有限公司）

十九、润江地产又摘二环内优质地块

19日，在石家庄市公共资源交易中心举行的土地拍卖活动中，润江地产以7.5亿元的价格摘得[2019]031号优质地块，全面挺进石家庄核心区域新华区。该地块位于联盟路以南、西三庄街以西、

联西路以东、蓝翼路以北,土地面积为 46082.26 平方米,约合 69.12 亩,土地用途为城镇住宅用地,容积率 ≤ 2.5 ,出让年限为 70 年。

(供稿单位:河北润江房地产开发有限公司)

二十、“润龙杯”2019 中国横山湖国际铁人三项赛圆满落幕

23 日,由省房协副会长单位、河北润龙实业发展集团有限公司独家冠名的——“润龙杯•2019 中国横山湖国际铁人三项赛”落幕。本次大赛是第四届石家庄市旅发大会的启幕活动,由灵寿县政府主办,灵寿县文化广电体育和旅游局承办,河北省铁人三项运动协会协办、河北创联旅游发展有限公司执行。润龙集团携旗下俱乐部与来自北京、天津等 11 个省市以及美、意等 5 个国家共 241 名选手共同参赛。经过角逐,润龙俱乐部摘得男女组别 5 个项目冠军。

(供稿单位:河北润龙实业发展集团有限公司)

二十一、河北金华升阳集团组织参观西柏坡红色革命教育基地

16 日,河北金华升阳集团党委组织 33 名党员和入党积极分子,赴西柏坡红色革命教育基地进行参观学习。通过参观学习和重温入党誓词活动,大家表示得到了党性的洗礼,对西柏坡精神的历史背景和重大意义有了更直观深刻的理解,不忘初心、砥砺前进的理想信念进一步牢固,将自觉践行社会主义核心价值观。

(供稿单位:河北金华升阳房地产开发集团有限公司)

二十二、河北新业律师所第二期专题培训圆满收官

15-16 日,省房协副会长单位、河北新业律师事务所在石家庄市美东国际大酒店举办第二期“房地产项目土地与城乡规划实务精品培训班”,房企和投资公司负责人、法务、律师等 50 余人参加培训。培训由新业律师事务所主任、资深骨干律师及国土部门专家组成授课团队,增加更多实用内容,更好地满足了学员的学习要求。

(供稿单位:河北新业律师事务所)

二十三、袁桐利考察丰宁亿博香椿产业扶贫基地

10日，省委常委、常务副省长袁桐利，省政府常务副秘书长王素文到承德丰宁满族自治县调研脱贫攻坚工作，实地考察了省房协副会长单位、亿博集团香椿产业扶贫基地。省人大副主任、承德市委书记周仲明，承德市委常委、常务副市长李晋宇等陪同考察。袁桐利肯定了亿博在丰宁的产业扶贫工作，要求进一步强化产业扶贫，鼓励亿博在丰宁深耕其它领域，加大帮扶支持力度，继续加强和贫困地区的沟通联系，助推河北省脱贫攻坚工作迈上新台阶。

（供稿单位：河北亿博基业集团）

二十四、石家庄市领导调研亿博集团冀中南智能港

19日，石家庄市副市长周刚一行到省房协副会长单位、亿博集团冀中南智能港视察，对项目建设情况进行实地调研。石家庄市政府办公厅调研员李富强、市农业农村局局长王溪波，高邑县委书记彭敬捷、县长陈宏锋、县委副书记张会革、亿博基业集团董事长刘瑞领等陪同调研。周刚副市长一行实地参观了冀中南智能港项目展厅及园区，深入了解智能港的整体规划、区位优势、服务配套、建设运营等情况，询问项目推进过程中遇到的问题和需要的支持，对该项目为石家庄市现代商贸物流产业发展做出的贡献表示认可。

（供稿单位：河北亿博基业集团）

报：中国房地产业协会、省住房和城乡建设厅

发：各市（含定州、辛集）政府、住建（房管）局、行业协会，省房协副会长单位和相关重点企业

河北省房协房地产研究中心

2019年6月30日印

（共印100份）