

河北省住宅与房地产业协会

协会动态

省房协房地产研究中心

(第 5 期 · 总第 35 期)

2019 年 5 月 31 日

内容提要

- 省房协完成 2018 年度全省房地产行业发展报告
- 省房协受邀到中国银行河北分行授课
- 省房协参加定州市房地产中介机构业务培训会
- 省房协对“广厦奖”候选项目进行评审
- 张家口房协组织参加慈善书画雕刻义展活动
- 承德房协召开房地产转型升级峰会
- 秦皇岛房协举办房企财税政策解读及会计实务研讨会
- 邢台房协举办“住在邢台·2019 邢台春季城市博览会”
- 河北建工房地产有限公司奥体华府售楼部开放
- 帝华集团荣膺“京津冀区域百强房企”殊荣
- 润江地产 14.55 亿摘得黄金地块
- 润龙集团冠名赞助 2019 中国横山湖国际铁人三项大奖赛
- 河北新业律师事务所承办集体土地征收论坛
- 亿博基业集团环京布局战略又现新突破
- 安能绿建积极参与雄安新区绿色建材展会

河北省住宅与房地产业协会房地产研究中心

为贯彻落实中办、国办和省委、省政府有关加强新型智库建设的重大决策部署，大力推进我省房地产行业新型智库建设，2016年初，河北省住宅与房地产业协会房地产研究中心正式成立，旨在充分发挥咨政建言、理论创新、舆论引导、社会服务等功能，倾力搭建“冀房智库”才智平台。

中心主要职责是宣传国家房地产行业法律法规和有关政策，定期发布行业形势分析和产业发展报告；承接政府职能转移或承办政府有关部门委托事项，围绕行业的热点、焦点、难点问题开展针对性研究；搜集行业信息，提供咨询服务，编辑刊物资料；加强学术交流，推进行业合作，等等。

中心注重增进与政府部门、科研院所、高等院校、行业协会、知名企业及相关行业之间的交流合作。依托研究员队伍，构建具有一流研究能力的人才平台。依托调研基地，构建具有较强示范推广价值的实践平台。

中心定期编发《冀房内参》，为领导科学决策、行业规范发展和企业转型升级提供及时、客观、真实的信息参考；编发《协会动态》，及时反映会员单位、相关部门和有关企业精神风貌和业务进展，提升主管部门的关注度和支持度；编印《河北房地产》，围绕行业重大热点、焦点、难点问题精心策划选题，互动传播行业精品力作与前沿思考。

《协会动态》

业务指导：河北省住房和城乡建设厅

主管单位：河北省住宅与房地产业协会

主办单位：河北省房协房地产研究中心（冀房智库）

编辑部

总编辑：张彦峰

编辑：邵云

电话：0311-87227657

邮箱：zonghebu92@163.com

网址：www.hebrea.org.cn

地址：河北省石家庄市中山西路304号华飞捷座21层2102室（邮编：050051）



微信公众平台



新浪官方微博



河北省房地产网

【省市房协】

一、省房协完成 2018 年度全省房地产行业发展报告

8 日，由省房协房地产研究中心撰写的《2018 年河北省房地产行业发展报告》顺利结题，并正式上报省发改委。该报告综合 2018 年度住建、发改、国土、统计以及人行、国开行、农业、建设等银行数据，共约两万字。报告分市场篇、金融篇、土地篇、城市篇、房企篇、趋势篇和建议篇等七章，对全省房地产行业现状和区域热点进行深入分析，对发展趋势做出前瞻分析，具有较高的参考价值。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会）

二、省房协调研考察润龙集团

9 日，省房协燕云波、张彦峰、仇玉琴和李秀红等到润龙集团调研考察。在与润龙集团副总经理张红丽和项目总经理马志山等人座谈中，双方围绕行业发展趋势、石市房地产市场现状、渠道拓展、宣传推广和平台搭建及如何发挥房协作用等进行深入交流。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会、河北润龙实业发展集团有限公司）

三、省房协考察调研东易日盛总部和生产基地

15 日，省房协张彦峰和何博深入东易日盛进行考察，该公司常务副总经理陆小彪和大客户部副总经理王世星陪同考察。考察团参观了东易日盛新材料应用空间的样板间和智能家居研发技术的现实应用，下午到廊坊工厂实地参观。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会）

四、省房协接受河北新闻网采访

16 日，省房协张彦峰接受河北新闻网“冀房有约”栏目采访，就当前我省房地产行业发展现状楼市发展趋势和最新动态、行业集中度和房企转型升级、项目品质提升和企业品牌塑造、石家庄零门槛落户等热点话题进行交流。21 日，河北新闻网以“房住不炒不

动摇 行稳致远”为题刊发此次采访内容。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会）

五、省房协受邀到中国银行河北分行授课

17日，应中国银行河北分行邀请，省房协张彦峰以“对河北房地产行业的几点认识”为题，给该行所属公司条线主管房地产业务的主任和客户经理约50余人做专题讲座，全面分析河北房企现状、行业的变与不变以及趋势发展，重点就房企转型、文旅地产、零门槛落户、市场稳预期、环雄安与泛地产等热点话题进行交流。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会）

六、省房协参加定州市房地产中介机构业务培训会

22日，省房协张彦峰和李召辉受邀参加定州市房地产中介机构业务培训会，该市57家房地产经纪机构负责人和房地产经纪人，共约100余人参会。定州市住房和城乡建设局副局长李刚、房产科科长吴晓冬结合行业规范化管理提出具体要求，张彦峰、李召辉分别就房地产经纪人职业资格证书的相关政策要求、行业从业人员实名登记和信用记录等事宜作了介绍。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会）

七、省房协调研考察东胜集团

22日，省房协燕云波、李明波、仇玉琴到副会长单位东胜集团进行实地调研考察，重点考察了东胜集团倾力打造的东胜大吾川研学康养度假小镇和东胜紫御府的两大示范性样板工程。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会）

八、省房协启动房地产行业专家库申报工作

27日，省房协下发《关于我省房地产行业专家库申报工作的通知》（冀房协〔2019〕10号），决定先行建立房地产经纪、房地产评估和建材采购三类专家库。此举旨在充分发挥协会的资源优

势，不断提高专业化服务水平，加强行业专家队伍建设，更好地服务会员单位和行业发展。通知内容可登录河北省房地产网(www.hebrea.org.cn)或“河北房协”微信平台查看下载。

(供稿单位：河北省住宅与房地产业协会)

九、省房协对“广厦奖”候选项目进行评审

27-30日，省房协李明波和仇玉琴、河北工程建设监理有限公司教授级高级工程师赵会超、河北建筑设计研究院有限责任公司正高级工程师柴为民等组成的“广厦奖”候选项目专家评审团，分别对天保房地产开发有限公司开发的“天保·雪绒花都”一期，天山房地产开发集团有限公司开发的“天山世界壹号”、“天山国府壹号”，东胜房地产开发集团有限公司开发的“东胜悦中心2号区-珑悦”、“紫御兰庭”等2019-2020年度第一批“广厦奖”候选申报项目进行评审。评审组认为，上述五个项目符合国家“广厦奖”评选项目条件，同意推荐为“广厦奖”候选项目。

(供稿单位：河北省住宅与房地产业协会)

十、省房协接受新浪网采访

28日，省房协张彦峰接受新浪网采访，就生活幸福指数、石家庄城市建设、房地产行业发展趋势、文旅地产现状等进行交流，并介绍下半年省房协重点工作。近日，该网将刊发相关采访内容。

(供稿单位：河北省住宅与房地产业协会)

十一、省房协发布四批房地产经纪专业人员登记公告

5月，省房协发布4批房地产经纪专业人员登记公告，共有60人符合经纪人初始登记条件，2人符合经纪人延续登记条件，3人符合经纪人变更登记条件，11人符合经纪人注销登记条件；85人符合经纪人协理初始登记条件，1人符合经纪人协理变更登记条件。

(供稿单位：河北省住宅与房地产业协会)

十二、张家口房协组织参加慈善书画雕刻义展活动

31日，张家口市房协组织部分会员单位在张家口展览馆，参加“为了贫困孩子 走进张家口——慈善书画雕刻义展”。此次活动由全国政协民族和宗教委员会原主任、河北省原省长钮茂生发起，北京市、省市书画艺术家以及张家口市美术少年共同参与。

（供稿单位：张家口市住宅与房地产业协会）

十三、承德房协召开房地产转型升级峰会

18日，承德房协举办房地产转型升级峰会，近百名房地产从业者参会。承德国鑫房地产有限公司副总兼承德市房地产协会副秘书长刘彦林致辞时表示，市房协组织此次峰会旨在为业界搭建一个相互交流的平台和共同学习的机会，为承德房地产发展建设注入新的思想理念。与会企业希望在主管部门和市房协的带领下，群策群力，共享共赢，共同维护承德房地产市场的健康发展。

（供稿单位：承德市房地产协会）

十四、秦皇岛房协举办房企财税政策解读及会计实务研讨会

16日，秦皇岛市房地产开发协会在秦皇岛大酒店举办房地产企业财税政策解读及会计实务研讨会。会议特邀秦皇岛市求实会计师事务所邢志勇所长对税收新政进行解读，对房地产税收风险点及税收检查中应注意的问题进行提示，围绕房地产企业增值税主要难点、风险点、纳税筹划和对应会计处理、房地产土地增值税清算政策、房地产企业所得税特有调整问题财税分析等内容进行分析，并对有关税收案例进行探讨。参会人员一致表示，培训内容翔实，对进一步掌握税收政策和解决财务工作中的实际问题有很大帮助。

（供稿单位：秦皇岛市房地产开发协会）

十五、邢台房协举办“住在邢台·2019邢台春季城市博览会”

1-4日，邢台房协联合邢台广播电视台和邢台日报社，在天一

广场成功举办“住在邢台·2019 邢台春季城市博览会”。展会涵盖 23 家房地产开发企业，50 余个精品楼盘，10 余家品牌车企，数 10 家中介机构及建材商家。展会期间现场人流量达到 40 余万人次，70 个展位累计接待客户达 5.2 万余组，达成意向和实际成交涉及金额约 3.76 亿元。此次展会在形式上有较大创新，举办了“住在邢台·画邢台”主题活动，首次开展了“夜场活动”，包括“住在邢台·好嗨哟”狂欢夜演出、“住在邢台·欢乐唱”广电主持人歌会、“邢台房地产营销精英演唱会”。本次展会无论在参展企业的规模还是内容上均为邢台市近年展会之最。

（供稿单位：邢台房地产业协会）

十六、邢台房协举办“住在邢台·创城有我”活动助力创城

本月，邢台房协结合“住在邢台·2019 邢台春季城市博览会”，发起了“住在邢台·创城有我”系列活动。此举旨在响应邢台市政府创建全国文明城市号召，引导市民提升创城的意识。此次系列活动包含“住在邢台·创城有我”微信转发裂变活动、“住在邢台·创城有我全民心愿墙”签名合影、“住在邢台主题文化衫”派送活动等多种形式，线上线下的结合吸引了成千上万市民的参与，引起了社会关注，有效提升了广大群众爱家乡、爱邢台的创城意识。

（供稿单位：邢台房地产业协会）

十七、邢台房协发布《邢台市房地产企业社会公益责任报告》

本月，邢台房协房地产研究中心采集市内 20 余家知名房地产企业在履行社会公益责任方面的相关资料，撰写了《邢台市房地产企业社会公益责任报告》。该报告涵盖了相关企业近三年多来在抗洪救灾、捐资助学、扶危济困、公益活动、城市公建等五大方面所做的典型事迹，对企业投入的人力、物力、财力进行了详细统计和整理。邢台房协利用举办“住在邢台·2019 邢台春季城市博览会”

的契机，举行了《邢台市房地产企业社会公益责任报告》发布活动。

（供稿单位：邢台房地产业协会）

十八、邢台房协组织中介会员赴保定涑水进行项目参观考察

18日，邢台房协中介经纪专委会组织10余家中介机构30余人，赴保定涑水进行了为期一天的项目参观考察。考察团认真听取了有关方面对涑水新区的区位优势、未来发展规划，深入华银集团，对华银城社区的住宅配套、建设指标、建筑风格、配套户型及销售政策等方面进行深入了解。此次考察活动为邢台市中介机构在新房销售领域加强横向合作，开辟了新的商机。

（供稿单位：邢台房地产业协会）

十九、邢台房协举办“变革中的三四线城市房地产市场”研讨

22日，邢台房协房地产研究中心举办了“变革中的三四线城市房地产市场”主题研讨会，特邀全国知名地产专家和评论人陈宝存莅临现场。会上，与会人员纷纷发言，就该议题进行了全面的交流和探讨。通过本次活动，加强了行业内的交流与沟通，提升了对当前邢台市房地产市场发展趋势的认知和研判。

（供稿单位：邢台房地产业协会）

【企业动态】

二十、河北建工房地产有限公司参加省直工会健步走活动

7日，河北建工房地产有限公司组织20余名职工赴西部长青参加省直工会举办的“豪情满怀迎国庆·‘健康省直’展风采”为主题的健步走活动。参加人员一路喊着“建工地产、追求卓越、团结奉献、创造辉煌”口号，豪情满怀，情绪昂扬。健步走活动不仅增强体质、强健体魄，也促进了同事之间的情感交流。

（供稿单位：河北建工房地产有限公司）

二十一、河北建工房地产有限公司奥体华府售楼部开放

12日，河北建工房地产有限公司祥云·奥体华府品鉴中心举行开放仪式。短短三个多月，项目部高标准、高质量、高效率完成了4000平米售楼部土建施工、室内装修、设施采购、场地绿化等多项任务，为保障项目整体开发建设的顺利进行奠定了坚实的基础。同时，也向滕州百姓展示了河北建工房地产的国企风采和强大实力，博得了社会各界的好评。

（供稿单位：河北建工房地产有限公司）

二十二、河北建工房地产有限公司容昌物业为业主保驾护航

12日，是第11个全国防灾减灾日，今年的主题是“提高灾害防线能力，构筑生命防线”。为响应国家号召，防止火灾事件发生，该公司所属容昌物业开展一系列前期预防工作，从杜绝楼道杂物，拒绝电动车违规停放充电，到为业主普及消防知识，并且落实专人对小区内消防设施设备进行巡查维护，做到有备无患，将消防安全隐患消除在萌芽状态之中，为业主保驾护航。

（供稿单位：河北建工房地产有限公司）

二十三、帝华集团荣膺“京津冀区域百强房企”殊荣

17日，由中国房地产报、中国房地产网、中房智库联合主办的“协作 发展 创变—2019首届京津冀一体化房地产百强峰会”在北京隆重召开。帝华集团凭借着卓越的产品品质、良好的社会口碑、优秀的企业形象荣膺了“2019京津冀房企百强荣誉称号”和“2019京津冀地产品牌影响力TOP100”荣誉称号。

（供稿单位：河北帝华房地产集团有限公司）

二十四、润江地产 14.55 亿摘得黄金地块

13日，在石家庄市公共资源交易中心举行的土地拍卖活动中，润江地产联合本土老牌实力房企亨伦地产以145500万元的总价摘

得[2019]024号地块，全面挺进石家庄主城区。该地块位于石德铁路以北、体育北大街以东、规划石东街两侧，土地面积为60260.83平方米（含托幼用地3780.12平方米），约合90.4亩，土地用途为住宅、教育用地，容积率≤2.5，出让年限为70年，规划拟建润江高端住宅产品—润江长安壹號。

（供稿单位：河北润江房地产开发有限公司）

二十五、润龙冠名赞助2019中国横山湖国际铁人三项大奖赛

8日，由灵寿县人民政府主办、河北省铁人三项运动协会指导、灵寿县文化广电体育和旅游局承办、河北创联旅游发展有限公司执行、河北润龙实业发展集团冠名赞助的“润龙杯”2019中国横山湖国际铁人三项大奖赛暨喜迎旅发大会活动赛事新闻发布会，在灵寿县宣传文化中心举行。此次赞助公益仅是润龙集团积极践行企业社会责任的缩影，此前曾多次赞助一系列社会公益文体活动。

（供稿单位：河北润龙实业发展集团有限公司）

二十六、河北新业律师事务所举办“房地产项目土地与城乡规划精品培训班”

11-12日，河北新业律师事务所在石家庄市美东国际大酒店举办“房地产项目土地与城乡规划实务精品培训班”，来自北京、山东、山西、新疆、青海、贵州、河北等地的房地产企业负责人、投资公司负责人、法务、律师等30余人参加培训。培训由新业律师事务所主任、资深骨干律师以及国土部门相关专家组成授课团队，内容实用，巧妙构思，为学员奉上了一场土地开发的精品盛宴。培训活动获得学员们一致肯定，二期培训6月初将继续展开。

（供稿单位：河北新业律师事务所）

二十七、河北新业律师事务所分赴外地考察学习

17-18日，为学习外地大所在律所管理、新人培养、业务拓展、

客户体验等方面的做法，河北新业律师事务所分成三组分别到天津、济南、太原考察学习。此次考察是新业所坚持“走出去”与“请进来”战略的有益尝试和实践，为新业所进一步发展提供理论和实践参考，开拓了思路。通过考察，律师纷纷表示要以更饱满的热情投入到律所发展和客户服务中去。

（供稿单位：河北新业律师事务所）

二十八、河北新业律师事务所承办集体土地征收论坛

25日，由中华全国律师协会建设工程与房地产专业委员会主办、河北新业律师事务所承办的“集体土地征收补偿安置热点、难点、前沿问题论坛”在河北雄安新区市民服务中心顺利举行。张霄云等17名律师分别从不同的视角，就集体土地征迁补偿等多方面的疑点、难点、前沿问题发表自己的见解和观点，深刻剖析问题背后的深层次原因，交流各地征收补偿工作的成功做法。论坛为雄安新区集体土地征收补偿工作提供了许多有益的经验 and 思路。

（供稿单位：河北新业律师事务所）

二十九、亿博基业集团环京布局战略又现新突破

月初，亿博基业集团北京总公司与兴隆县赣通房地产开发有限公司、兴隆县恒联房地产开发有限公司签订股权转让协议，由亿博基业集团控股并获得兴隆项目开发经营权。此次签约标志着亿博基业集团环京布局战略的新突破，是亿博基业开拓环京区域地产业务中极其重要的一环，是亿博实施京津冀战略布局的重大举措。

（供稿单位：河北亿博基业集团）

三十、希尔顿欢朋酒店入驻亿博中心项目

16日，亿博基业集团与希尔顿欢朋酒店签约仪式在亿博基业集团石家庄总部举行，双方决定在亿博中心联合打造希尔顿欢朋酒店项目。亿博中心项目是由亿博基业集团投资打造的5A级智能纯

商务办公写字楼，位于河北省会石家庄市中心金融区、政务区双核交汇处，紧邻中山路与中华大街，坐拥城市中心繁华地段。此次合作是亿博基业集团与顶尖酒店品牌实现资源整合的一次跨越。

（供稿单位：河北亿博基业集团）

三十一、安能绿建积极参与雄安新区绿色建材展会

6—8日，第三届雄安城市建设及绿色建筑博览会在雄安新区举行，安能绿建作为集新型建筑材料的研发、生产、销售、技术服务于一体的综合性企业，携世界首创、国内领先的钢筋桁架混凝土复合保温系统（AL复合保温系统）亮相，并获得雄安装配式建筑及绿色建材展览会办公室颁发的“中国绿色建材产品技术创新奖”。

（供稿单位：安能绿色建筑科技有限公司）

三十二、AL复合保温系统受到松阳河新区业主高度赞扬

13日，灵寿县国有资产投资管理有限公司组织松阳河新区业主代表参观工程进展，并展示了工程使用的安能绿建钢筋桁架混凝土复合保温系统和CL建筑体系等主要材料。业主代表对安能绿建的AL复合保温系统的优良性能特点表示认同，并对松阳河新区项目整体采用一体化建筑技术及工程质量给予好评。

（供稿单位：安能绿色建筑科技有限公司）

报：中国房地产业协会、省住房和城乡建设厅

发：各市（含定州、辛集）政府、住建（房管）局、行业协会，省房协副会长单位和相关重点企业

河北省房协房地产研究中心

2019年5月31日印

（共印100份）