

河北省住宅与房地产业协会

协会动态

省房协房地产研究中心 (第4期·总第34期) 2019年4月30日

内容提要

- 省房协组织房地产经纪专业人员职业资格考前培训
- 省房协指导“广厦奖”候选项目培育工作
- 省房协参加《绿色住区标准》宣贯活动
- 省房协举办注册房地产估价师继续教育培训班
- 张家口房协召开房地产开发企业座谈会
- 秦皇岛房协举办房地产开发企业消防安全培训会
- 邢台房协录制“住在邢台·话邢台”电视高峰论坛
- 河北建工房地产有限公司成功拍下滕州市区四地块
- 润龙集团开讲“润龙学堂第一课”
- 河北新业律师事务所参加省律协会议
- 亿博国际物流与京东物流签订战略合作协议
- 国家发改委相关领导参观考察安能绿建
- 润江集团五大业务体系标准化升级全面启动

【省市房协】

一、省房协组织房地产经纪专业人员职业资格考试考前培训

8-13日，省房协组织石家庄考点约60名考生进行房地产经纪专业人员职业资格考试考前培训。省房协房地产研究中心秘书长邵云、省房协房地产经纪人分会王玉凤针对房地产经纪人和房地产经纪人协理考试内容，系统梳理知识点，突出讲解考试重点，条理清晰，逻辑清楚，达到了预期效果。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会）

二、省房协参加全国房协会长秘书长工作会议

11日，中国房地产业协会在湖南长沙召开各地房协会长秘书长工作会议暨信用企业评价结果发布会。中国房地产业协会会长冯俊，副会长兼秘书长陈宜明，各省、自治区、直辖市房地产业（开发）协会会长、秘书长，部分地市房地产业（开发）协会负责人以及优秀房地产企业代表，共计约350人参加会议。省房协常务副会长兼执行秘书长张彦峰和副秘书长仇玉琴带队，组织我省相关房企参会。会上，我省东胜房地产开发集团有限公司、河北润江投资集团有限公司、河北建工房地产有限公司获评AAA级信用企业，省房协副秘书长仇玉琴获评“广厦奖”先进个人。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会）

三、省房协参加雄安装配式超低能耗新材料博览会

15日，国家建筑材料工业技术情报研究所主办的雄安装配式超低能耗新材料博览会在雄安新区容城体育馆开幕。住建部原总工程师姚兵、国家建筑材料工业技术情报研究所所长徐洛屹、河北省政府研究室宏观处处长陈万钦和省房协常务副会长兼执行秘

书长张彦峰等领导参加开幕式。张彦峰在致辞中指出，雄安新区是千年大计、国家大事，是以习近平同志为核心的党中央作出的重大的历史性战略选择，更是促进河北省跨越式发展的历史机遇。开幕式后，主办方举办了第三届绿色建筑与绿色建材共筑雄安发展高峰论坛，省房协受邀介绍河北房地产采购平台的运作模式。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会）

四、省房协参加 2019 河北省产城融合高峰论坛

16 日，由河北省城市建设投融资协会主办，省房协等行业组织参与协办的“2019 河北省产城融合高峰论坛”在石家庄召开。论坛以“新产业·新城市·新机遇”为主题，旨在探讨新形势下我省城镇化持续发展的趋势和途径，为各地政府融资平台顺利转型出谋划策。主办方邀请和君商学院多位专家学者，就京津冀产业发展、政府平台新定位、特色地产运营等行业关注话题进行探讨，从不同角度对当下市场现状和行业发展进行解读。省房协常务副会长兼执行秘书长张彦峰和常务副会长李明波参会。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会）

五、省房协房屋租赁专委参加租赁地产 MBI 峰会

17 日，2019 年度租赁地产（公寓及办公）MBI 峰会暨 2018 年度影响力品牌（MBI）颁奖典礼在北京举办，由商业空间资产战略研究咨询机构-迈点研究院、商业空间产经研究媒体-迈点网联合会及数百家媒体联合组织，邀请了 100 多位地产金融决策者，100 多位公寓、短租、共享办公品牌创始人，200 多位租赁地产行业品牌运营者及 100 余家主流权威媒体高管共计 500 余名品牌领袖和行业精英。省房协房屋租赁专委秘书长吕彦涛应邀参加。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会）

六、省房协指导“广厦奖”候选项目培育工作

18-19日，省房协常务副会长李明波、副秘书长仇玉琴和建筑设计专家习朝位、建筑施工专家赵会超，对“长安颐园”（河北锐拓房地产开发有限公司开发）、“润德万科翡翠公园”一期（石家庄万科润德翡翠房地产开发有限公司开发）和翡丽公馆A、B区（河北润江房地产开发有限公司开发）等三个“广厦奖”候选项目进行第三次巡查指导，旨在确保“广厦奖”评选项目质量，提高住宅产业化水平和住房品质。经巡查，发现上次指出的问题已得到有效整改，施工质量明显提高。专家建议，开发单位应加强建筑信息模型技术的应用，及时将先进技术应用到项目建设中去。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会）

七、省房协调研考察中地地热开发集团

19日，省房协常务副会长兼执行秘书长张彦峰、建材直供专委会秘书长何博等一行深入河北中地地热开发集团进行调研考察，该集团董事长张春奇、总经理庄仙春和副总经理牛智敏等参加座谈。牛智敏首先介绍了该集团基本情况，何博简要介绍了河北房地产采购平台（冀采）的运营模式和近期重点工作。张彦峰指出，中地集团作为集地热全产业链综合发展的股份制集群企业，具有较高技术水平和行业知名度，建议该集团拓展与房地产开发企业的合作领域，增进彼此之间的交流沟通。张春奇表示，中地集团将积极作为，主动开展工作，加大与房地产开发企业的合作力度，结合房地产开发项目的实际情况推进实质性进展。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会）

八、省房协参加河北冀能律师事务所成立五周年庆典

21日，河北冀能律师事务所在石家庄举办“风华五载，因你

而精彩——五周年庆典感恩答谢会”。该所赵利锁主任回顾了冀能五年来发展情况，描绘了冀能未来蓝图。副主任董华菊介绍冀能的成长历程、管理模式及发展规划。据悉，冀能律所在提供法律咨询、合同起草及审查等常规性服务，努力打造主动性、全方位、深层次、系统化、管家式全新法律顾问服务模式。省房协常务副会长兼执行秘书长张彦峰和常务副会长李明波受邀参会。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会、河北冀能律师事务所）

九、省房协参加《绿色住区标准》宣贯活动

25日，中国房地产业协会在北京召开“住区品质提升与创建经验交流暨《绿色住区标准》宣贯活动”。中国房地产业协会会长冯俊、副会长兼秘书长陈宜明，标准编制专家、有关参编单位和优秀房企代表等120余人齐聚北京，就新版《绿色住区标准》核心内容和贯彻实施展开系统解决和经验交流，省房协常务副会长兼执行秘书长张彦峰带队参会。会上，既有行业领导对行业发展与绿色变革的展望，也有专家学者对《绿色住区标准》的系统解读，还有当代置业、朗绿建筑、中国金茂、首尔都市公社等优秀企业的宝贵实践和案例分享。下步工作中，省房协积极推动中国人居环境绿色住区共建项目的申报宣传、初审和培育等工作，推荐我省优秀房地产开发项目参与共建工作。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会）

十、省房协参加京津冀房地产经纪行业实名登记座谈会

26日，京津冀房地产经纪行业实名登记座谈会在北京房地产中介服务协会召开。该会秘书长赵庆祥、主任张杨杨，天津房地产业协会部长庞琨，省房协常务副会长兼执行秘书长张彦峰、副秘书长兼经纪人分会秘书长李召辉、综合部韩龙飞参加座谈。三

方就行业实名登记、操作系统建设、行业诚信建设以及数据互联互通等问题进行深入交流，并达成一致性合作意见。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会）

十一、省房协举办注册房地产估价师继续教育培训班

27-29日，省房协组织全省范围内2019年度注册房地产估价师继续教育（第一期）培训，共有100余家估价机构的300多名执业人员参加培训，省房协常务副会长兼房地产估价师分会会长李明波主持并做动员。培训聘请了业内资深专家、法律顾问、大学教授分别从如何进行房地产评估风险防范、法律重点条文再读、司法鉴定评估实务及如何写好《房地产估价技术报告》等方面展开讲解。培训现场教学气氛浓烈，培训效果良好。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会、河北新业律师事务所）

十二、省房协组织企业赴衡水老白干集团跨界考察

28日，省房协组织省会部分副会长单位相关负责人到衡水老白干集团进行跨界考察。考察团参观了衡水老白干生产车间、酿酒车间、包装车间和老白干博物馆。在共和国第一酒库，考察团听历史介绍，看珍贵史料，了解衡水老白干的悠久历史。考察团对衡水老白干的工艺技术、质量控制、品牌打造等方面取得的成就表示由衷敬佩，一致认为老白干集团以工匠精神，严把产品质量关，彰显品牌效应，非常值得会员企业认真学习和借鉴。纷纷表示将对标先进，在差距中找不足，不断开创工作新局面。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会）

十三、省房协参加禹王集团新品推广会（石家庄站）

28日，禹王集团新品推广会（石家庄站）在河北中国大酒店召开，诸多行业组织和禹王合作伙伴参会。禹王集团副总裁李廷

在致辞中表示，禹王集团专注防水三十四年，不断通过技术创新、系统创新、服务创新，与国内外各大高校及研究院深入合作。该集团副总工程师狄宝平对新产品和新技术进行介绍，强调真正实现与建筑同寿命。省房协建材直供专委秘书长何博参会。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会）

十四、省房协发布四批房地产经纪专业人员登记公告

4月，经省房协初审并经中国房地产估价师与房地产经纪人学会审核，本月发布第五、六、七、八批河北省房地产经纪专业人员登记公告，共有68人符合经纪人初始登记条件，16人符合经纪人延续登记条件，7人符合经纪人变更登记条件，2人符合经纪人注销登记条件；88人符合经纪人协理初始登记条件，1人符合经纪人协理变更登记条件，1人符合经纪人协理注销登记条件。上述人员可通过河北省房地产网综合服务平台的“房地产经纪人查询系统”在线打印登记证书。

（供稿单位：河北省住宅与房地产业协会）

十五、张家口房协召开房地产开发企业座谈会

9日下午，张家口市住宅与房地产业协会召开全市房地产开发企业座谈会，该市民政、住建、国土等部门领导和约40名企业负责人参加，省房协燕云波、李明波、李召辉受邀参会。会上，企业负责人结合本自身发展现状，对市场调控、项目审批、企业减负等问题各抒己见，与有关部门领导互动。该市房协将认真梳理会上的意见建议，整理后报市政府或有关部门。会后，省房协就加强房地产经纪行业规范化管理、推进机构备案、人员实名登记、行业信用记录和专业技能培训等工作与该市房协进行交流。

（供稿单位：张家口市住宅与房地产业协会）

十六、秦皇岛房协举办房地产开发企业消防安全培训会

11日，秦皇岛市房地产开发协会在秦皇岛大酒店举办房地产开发企业消防安全培训会，邀请市消防支队防火处负责人解读《建筑设计防火规范》和《建筑工程消防验收规范》，强调项目开发建设过程中消防安全管理的重要性，剖析项目消防设计审核、消防施工、消防竣工验收等过程中容易出现的问题。与会人员表示，此次培训确实让大家受益匪浅，期待协会进一步结合企业所需，组织更多类似的培训交流活动。

（供稿单位：秦皇岛市房地产开发协会）

十七、秦皇岛房协举办房地产开发企业负责人座谈会

26日，秦皇岛市房地产开发协会召开房地产开发企业负责人座谈会，就企业开发经营中遇到的困难和问题进行深入交流，并梳理汇总有关意见和建议。此举旨在充分发挥行业协会作为政府与企业间的纽带桥梁作用，及时反映企业遇到的问题，加强政企互动交流，积极向政府建言献策，促进房地产市场健康平稳发展。

（供稿单位：秦皇岛市房地产开发协会）

十八、邢台房协举办一季度房地产市场形势分析会

17日，邢台房地产业协会房地产研究中心组织举办2019年一季度房地产市场形势分析会，该市住建局、自然资源和规划局、统计局、住房公积金管理中心负责房地产行业政策制定和建设审批工作的相关负责人，建设银行、工商银行、农业银行、中国银行、邮储银行、邢台银行等金融机构负责人以及十余家房地产开发协会会员企业代表，共40余人参加会议。与会人员通过对市场和金融信息的分析，增进了彼此了解，促进了有效沟通。

（供稿单位：邢台房地产业协会）

十九、邢台房协组织电梯集中采购洽商会

18日，邢台房地产业协会集中采购委员会组织召开电梯集中采购洽商会，邀请家乐园地产、中鼎地产、永康地产、福麟地产、盛世地产、辰东地产等6家房地产开发企业的招采主管参加，共同与日立、西子、三菱、通力4家电梯企业的销售代表进行集采谈判。双方从集采模式、方法、价格、供货、安装和维保等方面深入交换意见，取得了良好效果。

（供稿单位：邢台房地产业协会）

二十、邢台房协参加第九届中国（临朐）家居门窗博览会

19日，邢台房地产业协会工程技术专业委员会组织21家会员单位的产研、工程、成本（招采）负责人共42人，赴潍坊参加第九届中国（临朐）家居门窗博览会，重点对展会上的断桥铝、铝包木、一体保温等材料进行考察。通过本次活动，搭建了供需双方交流平台，加强了各企业之间的互动交流。

（供稿单位：邢台房地产业协会）

二十一、邢台房协参加房地产与建设工程纠纷解决实务培训

28日，邢台房地产业协会组织18家房地产企业的法务部、工程部和项目部等负责人，共30余人参加邢台仲裁委员会举办的房地产与建设工程纠纷解决实务培训。北京盈科律师事务所律师、邢台仲裁委员会仲裁员张国印律师传达全国仲裁工作会议精神，讲解房地产与建设工程纠纷解决实务，助力参培人员提升在处理建设工程纠纷方面的专业知识和相关技能。

（供稿单位：邢台房地产业协会）

二十二、邢台房协录制“住在邢台·话邢台”电视高峰论坛

22日，邢台房地产业协会特别录制了“住在邢台·话邢台——

—2019 邢台房地产行业电视高峰论坛”。组委会邀请了十余家参展房企的高管人员和相关专家，分别从市场走势、城建发展、行业热点等角度进行阐述和分析。论坛内容将通过电视、微推、报纸、网站等融媒体方式向社会释放，实施行业正确舆论引导，致力于推进该市房地产市场的持续健康发展。

（供稿单位：邢台房地产业协会）

二十三、邯郸房协评选“十佳”房地产开发优秀企业

4月，邯郸市房地产开发协会组织了2018年度“十佳”房地产开发企业评选活动，河北招贤房地产开发集团有限公司、邯郸荣盛房地产开发有限公司等10家房企获此殊荣。此举旨在提升优秀房企的综合实力和品牌形象，充分发挥其示范带动作用，进一步规范房地产市场秩序，促进房地产市场持续健康发展。

（供稿单位：邯郸市房地产开发协会）

【企业动态】

二十四、河北建工房地产有限公司成功拍下滕州市区四地块

4日，河北建工房地产公司以总成交价91500万元的价格，成功摘得滕州市区151995平方米国有建设用地使用权，竞得挂牌编号为TZ2019-11-1、TZ2019-11-2、TZ2019-11-3、TZ2019-11-4。地块位于滕州市中心繁华地段，在通盛路南、北两侧、龙泉路西侧，衔接主城区和高铁新区的重要板块，毗邻滕州政务核心区。

（供稿单位：河北建工房地产有限公司）

二十五、滕州市政府领导考察河北建工房地产有限公司

8日，山东滕州市北新街道主任马金安、住建局开发办主任崔

洪海等一行莅临河北建工房地产有限公司考察指导工作，双方就滕州奥体项目进展情况进行研究和探讨。该公司董事长姚立国表示，河北建工房地产有限公司将以“广厦奖”的标准培育精品项目，承担国企责任，为老百姓建好房子，助力滕州城市发展。

（供稿单位：河北建工房地产有限公司）

二十六、润龙集团开讲“润龙学堂第一课”

22日，润龙集团举办“2019润龙学堂启动仪式”，董事长霍文民出席并主持。原河北省工商银行副行长，石家庄分行党委书记、行长，润龙集团创始人、名誉董事长霍振兴亲临现场讲授第一课，润龙集团领导班子成员及集团驻石各单位、部门全体职工参加学习。润龙集团将持续开展“润龙学堂”系列课程，让员工在工作中学习，在学习中成长，在成长中收获，在收获中提升。

（供稿单位：河北润龙实业发展集团有限公司）

二十七、河北新业律师事务所参加省律协会议

18日，河北省律师协会召开专业委员会主任联席（扩大）会议，河北省司法厅霍建明副厅长、崔振晓处长出席会议并做重要讲话。会议通报了2019年度工作计划，各专委从多角度多层次阐述工作要点，就加强专委建设和促进委员会开展工作提出意见建议。河北新业律师事务所副主任王立宏、管委会主任李金海参会。

（供稿单位：河北新业律师事务所）

二十八、亿博基业集团与新鸥鹏集团签署战略合作仪式

3日，亿博基业集团与新鸥鹏集团在北京签署战略合作协议。新鸥鹏集团“教育+”的教育产业全链条开发模式在行业中独具特色，双方将在教育、地产、文旅等板块开展合作。亿博基业集团与新鸥鹏开展战略合作，有助于发挥各自在建设和运营上的优势，

在文旅项目、教育主题园区、特色小镇等方面的多元融合，必将形成 1+1>2 的放大效应。

（供稿单位：河北亿博基业集团）

二十九、亿博国际物流与京东物流签订战略合作协议

19 日，亿博国际物流与京东物流在冀中南智能港举行战略合作签约仪式。此举是双方推动“智能物流”发展战略，积极创新产业业态的重要举措。双方将共同发挥各自资源优势，在加盟京东云仓、中长距离铁路运输、5G 信息化系统、汽车行业供应链解决方案、冷链物流等方面展开深度合作，推动在冀中南智能港、衡水智能物流港等合作项目的进一步落实，助力物流产业向智慧化、精细化、长效化转型升级，共建智能化现代城市物流体系。

（供稿单位：河北亿博基业集团）

三十、安能绿建参加雄安新区建筑节能企业座谈会

23 日，雄安新区建筑节能企业交流座谈会在石家庄（雄安）企业服务中心召开。石家庄市投资促进局党委书记、局长马千里，雄安智库、雄安商会相关领导及近十家建筑节能企业参加会议。作为绿色建筑高新技术企业，安能绿色建筑科技有限公司应邀参会，并展示了建筑保温与结构一体化专利技术——AL 复合保温系统，受到与会领导和专家的高度评价。

（供稿单位：安能绿色建筑科技有限公司）

三十一、国家发改委相关领导参观考察安能绿建

24 日，国家发改委国防动员中心一室副主任刘鹤、灵寿县副县长王吕等一行到安能绿色建筑科技有限公司产业化基地考察，该公司董事长张学勇陪同参观。考察组参观了企业展厅、钢筋桁架混凝土复合保温系统一体化、自动化生产车间等，深入了解该

公司在绿色建筑和建筑节能领域的研发、生产及推广应用等工作。

（供稿单位：安能绿色建筑科技有限公司）

三十二、润江集团五大业务体系标准化升级全面启动

4月18日，普华永道助力润江集团财务体系优化升级项目正式启动。此举旨在加快推进润江集团战略规划的实施，助力“双百”战略目标的达成，早日实现进入全国TOP100的宏伟目标。至此，润江集团2019年计划运营、成本管理、招标采购、营销体系、财务系统五大业务标准化体系升级工作全面启动。

（供稿单位：河北润江投资集团有限公司）

报：中国房地产业协会、省住房和城乡建设厅

发：各市（含定州、辛集）政府、住建（房管）局、行业协会，
省房协副会长单位和相关重点企业

河北省房协房地产研究中心

2019年4月30日印

（共印100份）